



LEGENDA:

- limita studiu P.U.D.
- limita proprietatii S.C.PROLISOK S.R.L. = 3566,00 mp parcela cadastrala 49612
- regim de aliniere propus
- domeniul public -cai de comunicatie rutiera propuse - PUZ aprobat prin HCLnr. 95 din 29.04.2009.
- constructii propuse
- loc de joaca, spatiu recreere
- spatii verzi/ plantate
- alei de incinta carosabile
- alei de incinta pietonale
- platforma depozitare deseuri
- accese auto
- accese pietonale
- ➔ flux circulatie

BILANT TERITORIAL

	mp	%
limita studiu P.U.D.	4412,00	
domeniu public -cale de acces	846,00	
proprietate S.C. PROLISOK S.R.L. Suceava	3566,00	100,00%
constructii propuse pt. autorizare-cladire de locuinte colective D+P+2 locuinte individuale D+P+1E	983,00	27,5%
carosabil + parcaje+platforme in incinta	600,00	16,85%
pietonale si trotuare in incinta	345,00	9,67%
loc de joaca +spatiu recreere	181,00	5,07%
spatii verzi amenajate	1459,00	40,91%
	P.O.T.	27,5% max 30%
	C.U.T.	1 max 1

Suprafata construita totala= 983,00mp

Suprafata construita desfasurata totala=3640,00mp

Apartamente in cladirea de locuinte colective = 20 apartamente

Locuiri de parcare aferente locuintei colective = 26 locuri (16 in demisol + 10 supraterane)

Inaltimea maxima la coama = 14.00 m

Inaltimea maxima la cornisa = 10.00 m

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
Proiectant general : S.C. ROND S.R.L. SUCEAVA J33511998: CIF/RO10174985		investitor/ beneficiar: S.C. PROLISOK SRL str. Ciresoala nr.1 mun. Suceava, jud. Suceava	
Proiectant : arh. Cristian Istrati		denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL FORMAT DIN LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE, PARCARE SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURIBRANSAMENTE, str. Parcului nr.1 mun. Suceava, jud. Suceava	
desenat : arh. Viorica Sarghi		denumire plan :	
coordonator urb. : arh. Eusebie Latis		PLAN DE SITUATIE-REGLEMENTARI URBANISTICE	
		scara: 1:500	data: 12/2017
		faza: P.U.D.	
		plansa nr: 3	

